

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Trung Hiếu,
ngụ xã Mỹ Hòa

Kính gửi: Ông Nguyễn Trung Hiếu, xã Mỹ Hòa,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Trung Hiếu, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin mua thêm phần đất 0,5m² theo giá quy định cho phù hợp với quy hoạch nền nhà số 48, lô C1 Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ông Nguyễn Trung Hiếu có mua đất giá 01 nền nhà số 48 lô C1 (thửa đất số 48, tờ bản đồ số 17) thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân. Ngày 13/9/2021, ông Nguyễn Trung Hiếu được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích nền nhà là 76m² (4,5m x 18m - vạt góc 0,5m²).

Ngày 09/3/2022, ông Nguyễn Trung Hiếu gửi đơn yêu cầu điều chỉnh diện tích nền nhà số 48, lô C1 từ 76m² lên thành 76,5m² và xin được mua phần diện tích tăng thêm 0,5m² cho phù hợp với quy hoạch để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính chính quy.

Qua kiểm tra quy hoạch khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân được phê duyệt thì nền nhà số 48 lô C1 tiếp giáp với hẻm có diện tích 76,5m² (4,5m, 17m), không có trừ vạt góc.

Xét thấy, yêu cầu của ông Nguyễn Trung Hiếu là có cơ sở để xem xét. Ủy ban nhân dân huyện thống nhất cho ông Nguyễn Trung Hiếu được cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang bản đồ địa chính chính quy và điều chỉnh diện tích từ 76m² thành 76,5m² đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Phần diện tích tăng thêm 0,5m², ông Nguyễn Trung Hiếu không phải nộp thêm tiền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Trung Hiếu được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý

